

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.13/12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-205 768,87р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	652 282,78р.
1.2.1.	за содержание дома	161 436,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	333 273,24р.
1.2.3.	за услуги управления	157 572,70р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	695 106,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	690 749,75р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	4 356,60р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	750 459,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-261 122,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	162 037,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 213,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	106,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	157572,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	24402,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3486,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	87501,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2469,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12143,58
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31433,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				431450,00
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж бельевых столбов	2,00	шт	777,36	1554,73
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	1,00	шт	4963,27	4963,27
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	2,00	шт	2379,87	4759,75
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 6,00	100 м2	50,60	607,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	410,81	4929,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1497,94	2995,88
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08

Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 5,00	100 м2	360,00	1800,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
<i>Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи</i>	8,00	шт	153,80	1230,42
Кровля металлическая				
<i>Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек</i>	1358,00	м2	90,23	122531,12
Балкон, лоджия				
<i>Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств</i>	2,00	час	1565,96	3131,92
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
<i>Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали</i>	16,50	м2	1424,00	23496,00
Прочие				
Окно				
<i>Забивка слуховых окон</i>	12,00	м2	1117,69	13412,31
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	5,00	шт	376,31	1861,53
Прочие				
<i>Ненормированные работы. Обследование технического сост кровли и наружных несущих стен</i>	1,00	дом	24000,00	24000,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	4,00	шт	865,32	3461,29
Смена оконных заполнений				
Окно				
<i>Смена оконных блоков</i>	1,00	шт	14350,50	14350,50
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
<i>Ненормированные работы. Демонтаж оконного блока</i>	1,00	шт	1128,97	1128,97
Окраска дверей				
Дверь				
<i>Ненормированные работы. Установка доводчика</i>	1,00	шт	4329,69	4329,69
<i>Окраска дверей</i>	7,05	м2	429,55	3028,35
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	33,00	этаж	121,22	4000,33
Ремонт вентканалов				
Стены				
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,30	м2	1140,54	342,16
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена труб				
ХВС				
<i>Разработка грунта вручную</i>	6,00	м3	7049,47	42296,84
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i>	24,00	м	1829,96	43919,03
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	2,00	м	1544,78	3089,55
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	2,00	м	1504,92	3009,84
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	4,00	м	1232,49	4929,97
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40</i>	1,00	м	2575,90	2575,90
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	24,00	м	1813,95	43534,91
ГВС				
<i>Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм</i>	1,50	м	985,02	1477,53
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	5890,63	5890,63
<i>Смена вентиляей</i>	6,00	шт	1730,73	10384,35
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)</i>	1,00	мест	2272,49	2272,49
<i>Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100</i>	1,00	соединение	2385,94	2385,94
<i>Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50</i>	1,00	соединение	1427,83	1427,83
Отопление				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	6,00	ст.	290,98	1745,91
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 16,08	1000м3	105,68	1699,05
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	20,00	м	164,44	3288,70
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
<i>Смена задвижек до 100 мм</i>	1,00	шт	9549,70	9549,70

Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	5,00	шт	226,47	1132,36
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	пог.м	95,49	763,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	66
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	78 049,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов